



Rif.: 61233343

**€ 600 / mese****Negozi in affitto****Bergamo, Via S. Bernardino - Centro**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 28 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

BERGAMO: proponiamo in locazione un negozio di 28 mq al piano terra. Questa soluzione si presenta come un ambiente unico, ideale per chi desidera avviare un'attività commerciale in una posizione strategica e di forte passaggio. Il locale, ristrutturato nel 2025, è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. La presenza di un bagno interno aggiunge praticità e funzionalità allo spazio. La posizione centrale offre visibilità e accessibilità, rendendolo adatto a diverse tipologie di attività. La vicinanza a servizi e trasporti pubblici rappresenta un ulteriore vantaggio per chi sceglie di investire in questa opportunità.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

