



Rif.: 61233225

€ 400.000

Capannone in vendita

Pedrengo, Via Galvani

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 300
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.58 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.58 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PEDRENGO (BG) – CAPANNONE ARTIGIANALE/PRODUTTIVO CON POSSIBILITÀ DI AFFITTO CON RISCATTO La proprietà valuta formule di acquisto flessibili, con possibilità di affitto con riscatto oppure rogito differito a partire da ottobre 2028, soluzione ideale per aziende che desiderano programmare il proprio investimento nel tempo. Proponiamo in vendita capannone artigianale/produttivo situato in Via Galvani a Pedrengo (BG), sviluppato su una superficie coperta di circa 500 mq con altezza interna di 6,70 metri, adatta a molteplici attività produttive, artigianali, di deposito e logistica leggera. L'immobile dispone di una comoda area esterna frontale di circa 90 mq, ideale per parcheggio, movimentazione merci e operazioni di carico/scarico, oltre a una seconda area esclusiva di circa 90 mq sul retro, completamente recintata e utilizzabile come deposito esterno o spazio di servizio. All'interno sono presenti un piccolo ufficio, spogliatoi e servizi igienici a supporto dell'attività produttiva. La copertura è priva di eternit, elemento particolarmente apprezzato sotto il profilo manutentivo e

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

