



Rif.: 61232125

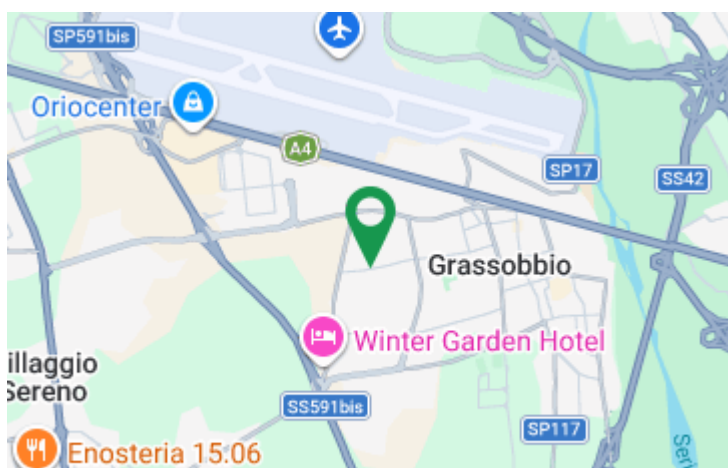
€ 4.150 / mese**Laboratorio in affitto**

Grassobbio, Via Boschetti

Tipologia:	laboratorio
Superficie:	mq 1.250 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	laboratorio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	10
Piano:	1

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 3.58 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.58 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Orio al Serio – Proponiamo in locazione piano primo ad uso laboratorio e uffici per complessivi 1.150 mq, inserito all'interno di un prestigioso complesso produttivo completamente recintato e caratterizzato da un'ottima immagine aziendale. La superficie è composta da: Laboratori di circa 850 mq, ideali per attività produttive leggere, ricerca e sviluppo, assemblaggio o attività tecniche; Uffici direzionali e operativi di circa 300 mq, suddivisi in più ambienti e completi di servizi igienici. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo ed è completo di: Impianto elettrico e illuminazione; Riscaldamento e raffrescamento; Impianto antincendio; Impianto di allarme; Impianto aria compressa. La proprietà gode di una posizione strategica grazie alla vicinanza all'Aeroporto di Orio al Serio, alle principali arterie stradali e autostradali della provincia di Bergamo. Completano la soluzione parcheggi interni riservati, ampia disponibilità di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze e contesto aziendale di rappresentanza con area verde piantumata. Soluzione

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

