



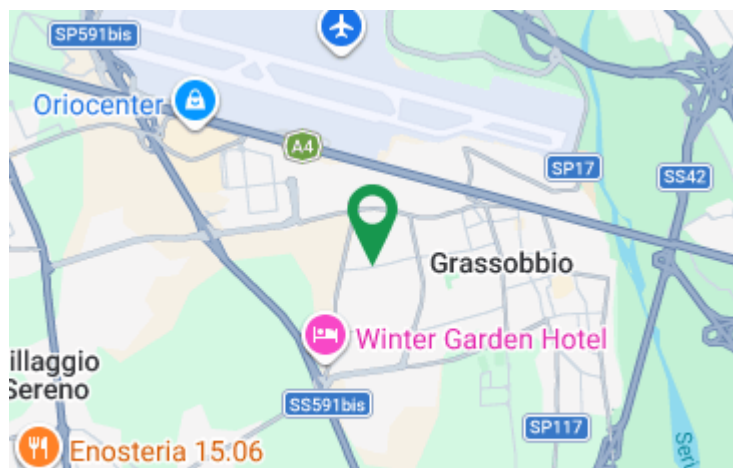
Rif.: 61232109

€ 10.000 / mese**Capannone in affitto****Grassobbio, Via Boschetti**

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.500 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 0
Posti auto:	20

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 3.58 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.58 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in locazione capannone produttivo di complessivi 2.500 mq, situato in posizione strategica grazie alla vicinanza all'Aeroporto di Orio al Serio e ai principali collegamenti stradali. L'immobile, inserito all'interno di un complesso produttivo completamente recintato e caratterizzato da una buona immagine aziendale con area verde piantumata, è composto da due fabbricati collegati da una tettoia coperta di circa 400 mq, ideale per operazioni di carico e scarico merci. Distribuzione degli spazi: Piano Terra Capannone produttivo di circa 550 mq con altezza interna di 6,20 metri. Laboratori di circa 550 mq. Uffici operativi e amministrativi di circa 320 mq. Servizi igienici e spogliatoi. Piano Primo Laboratori di circa 850 mq. Uffici direzionali di circa 300 mq. Servizi igienici. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo ed è completo di: Impianto elettrico con illuminazione. Riscaldamento e raffrescamento. Impianto antincendio. Impianto di allarme. Impianto aria compressa. Completano la proprietà l'area esterna recintata ad uso carico/scarico, parcheggi interni riservati e un'ampia disponibilità di parcheggi pubblici nelle immediate vicinanze.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

