



Rif.: 61231037

**€ 190.000**

**Negoziò in vendita**

**Albano Sant'Alessandro, Via IV Novembre**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

ALBANO SANT'ALESSANDRO: proponiamo in vendita un negoziò al piano terra, ideale per chi cerca uno spazio commerciale versatile. **COMPOSIZIONE:** - Negoziò di ca. 100 mq - Magazzino al piano interrato di ca. 47 mq e altezza 2.90 m, accessibile tramite scala interna - Posto auto riservato sul retro - Box di pertinenza Con una superficie di 125 mq commerciali, l'immobile è suddiviso in tre locali, offrendo diverse possibilità di utilizzo e organizzazione degli spazi. Il negoziò dispone di un bagno, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione. Completano la proprietà un box e un posto auto, elementi che aggiungono valore e comodità per chi desidera un facile accesso e parcheggio. La posizione al piano terra facilita la visibilità e l'accesso diretto dalla strada, rendendolo una scelta interessante per diverse attività commerciali.

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

