



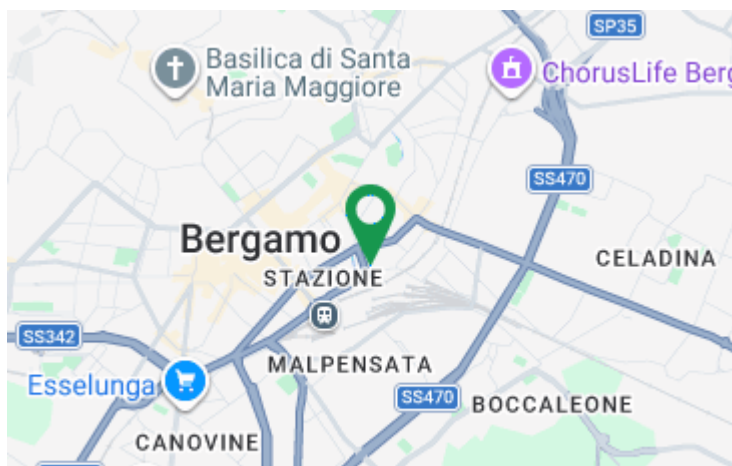
Rif.: 61230141

€ 1.200 / mese**Negozio in affitto****Bergamo, Via Bartolomeo Bono - Sant'Anna**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 85 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.300
Posti auto:	1

**Classe energetica:** B**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Bergamo – Negozio in affitto in posizione strategica. Proponiamo in locazione un elegante negozio recentemente ristrutturato, situato in una posizione di forte passaggio e ottima visibilità. L'immobile dispone di tre ampie vetrine ad angolo, ideali per valorizzare l'attività e garantire un'eccellente esposizione commerciale. La superficie è composta da circa 50 mq al piano terra, facilmente personalizzabili in base alle esigenze operative, oltre a circa 40 mq di magazzino al piano interrato, collegato tramite scala interna e completo di servizi igienici. Completa la proprietà un posto auto esclusivo sul retro, particolarmente comodo per carico/scarico e per il personale. L'immobile si trova in una zona strategica della città, destinata a una significativa valorizzazione grazie all'imminente progetto di riqualificazione dell'area della vecchia stazione di Bergamo, intervento che contribuirà ad aumentare ulteriormente attrattività e flussi pedonali della zona. Soluzione ideale per attività commerciali, showroom, studi professionali o attività di servizi. Si valutano esclusivamente aziende e professionisti con adeguate referenze.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

