



Rif.: 61229988

€ 750 / mese**Negoziò in affitto**

Stezzano, Piazza Libertà

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

STEZZANO: proponiamo in affitto locale di ca 70 mq in posizione ben visibile e facilmente raggiungibile, disposto su un unico livello al piano terra. L'immobile gode di ottima esposizione fronte strada, ideale per attività commerciali, studi professionali o showroom che necessitano di visibilità e passaggio. Il negoziò è composto da un ampio locale open space, bagno con antibagno e impianto di riscaldamento regolarmente funzionante. Non sono presenti spese condominiali, garantendo così una gestione economica piú vantaggiosa dell'attività. L'impianto elettrico necessita di alcune verifiche e aggiornamenti, offrendo la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze operative. Soluzione interessante per chi è alla ricerca di un locale con buona visibilità, costi di gestione contenuti e disponibilità immediata. Si precisa che il locale non si presta all'esercizio di attività di ristorazione né alla somministrazione di alimenti e bevande. IMMAGINI RENDER

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

