



Rif.: 61218393

**€ 1.600.000**

## Capannone in vendita

Bergamo, Via Francesco Bellafino - Campagnola

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.340 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000



**Classe energetica:** G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

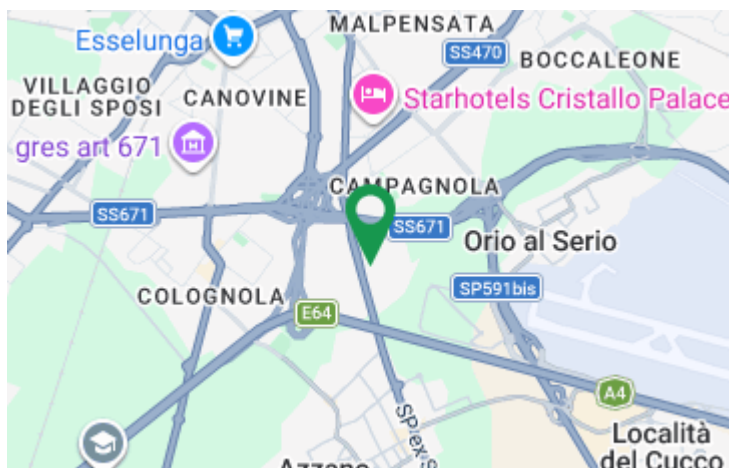
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

CAMPAGNOLA, BERGAMO: si propone in vendita un capannone di 2340 mq. La struttura si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi versatili per diverse esigenze operative e con la presenza di una piccola area commerciale. L'immobile è dotato di un bagno, garantendo funzionalità e praticità. La posizione strategica consente un facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendolo ideale per attività che necessitano di una logistica efficiente. La struttura si presta a molteplici utilizzi, grazie alla sua configurazione spaziosa e ben distribuita. L'immobile dispone di una superficie ad uso commerciale pari al 30% della metratura complessiva.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

