

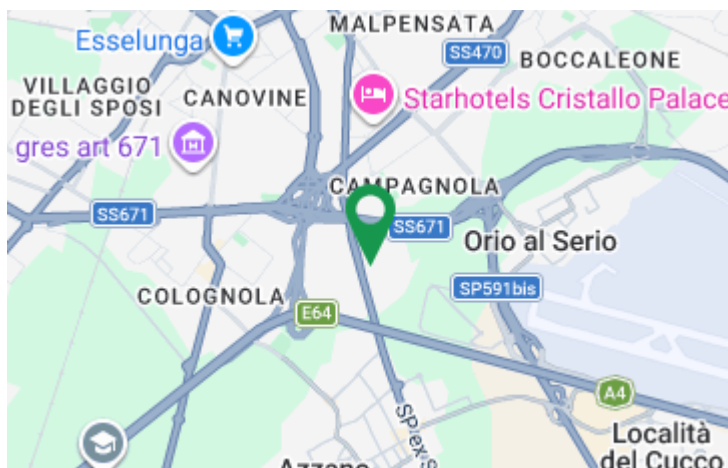
Rif.: 61218384

**€ 10.000 / mese****Capannone in affitto****Bergamo, Via Francesco Bellafino - Campagnola**

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 2.340 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.000

**Classe energetica:** **G****EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

CAMPAGNOLA, BERGAMO: si propone in affitto un capannone di 2340 mq. La struttura si sviluppa su due livelli, offrendo ampi spazi versatili per diverse esigenze operative e con la presenza di una piccola area commerciale. La posizione strategica consente un facile accesso alle principali vie di comunicazione, rendendolo ideale per attività che necessitano di una logistica efficiente. La struttura si presta a molteplici utilizzi, grazie alla sua configurazione spaziosa e ben distribuita. L'immobile dispone di una superficie ad uso commerciale pari al 30% della metratura complessiva. Perfetto per chi cerca un investimento solido in una zona ben servita e in continua crescita. La copertura del tetto necessita di riqualificazione in quanto attualmente contiene elementi in amianto. Libero da subito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

