



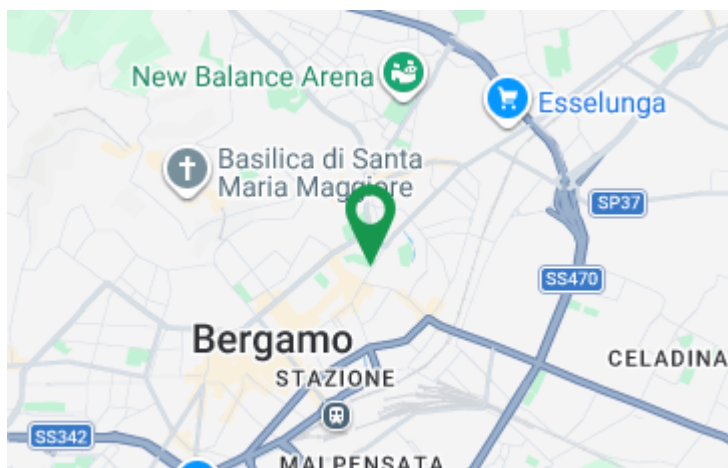
Rif.: 61216775

**€ 1.200 / mese****Negozi in affitto****Bergamo, Via Teodoro Frizzoni**

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 438.76 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 200.27 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

BERGAMO: proponiamo in locazione un elegante negozio situato al piano terra, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica e ben servita. L'immobile, di circa 45 mq, si presenta come un ambiente unico, moderno e versatile, facilmente adattabile a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. Il locale, recentemente realizzato, è dotato di bagno e impianto di aria condizionata, garantendo comfort e funzionalità sia per la clientela che per il personale. La facciata dello stabile è attualmente oggetto di ristrutturazione, un intervento che contribuirà a valorizzare ulteriormente l'immobile e il contesto circostante. Grazie alla posizione al piano terra, il negozio gode di ottima accessibilità e buona visibilità, caratteristiche fondamentali per sviluppare e consolidare la propria attività. Una soluzione interessante per chi è alla ricerca di uno spazio moderno, funzionale e ben posizionato nel contesto urbano di Bergamo.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

