



Rif.: 61213915

**€ 1.500 / mese**  
**Negozio in affitto**

Stezzano, Via Dante

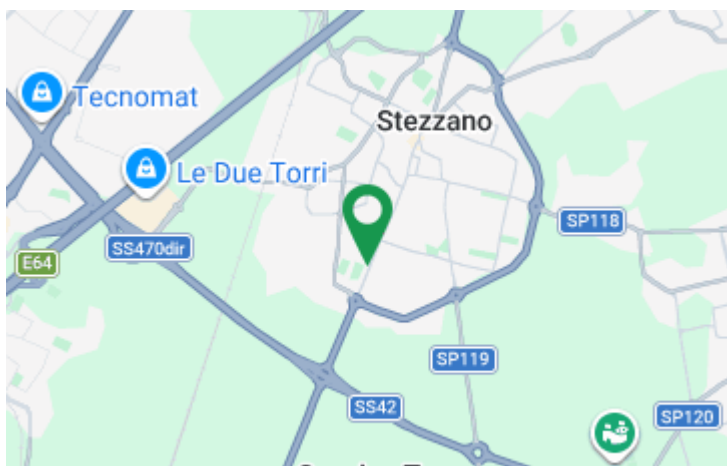
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Stezzano: proponiamo in affitto affascinante locale commerciale di circa 200 mq, inserito in un contesto davvero unico: un ex teatro in stile liberty, ricco di carattere e dettagli d'epoca. Gli ambienti conservano ancora preziosi affreschi originali, oggi nascosti sotto lo stucco, che rappresentano un'opportunità straordinaria per chi desidera valorizzare uno spazio dal forte impatto estetico. La soluzione si sviluppa su due livelli, comodamente collegati da una scala interna, offrendo così una distribuzione funzionale e versatile degli spazi. Sono presenti bagno e antibagno, mentre all'esterno un cortile privato di circa 40 mq. Immagini render.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

