



Rif.: 61212657

**€ 140.000****Negozio in vendita**  
**Comun Nuovo, Via Zanica**

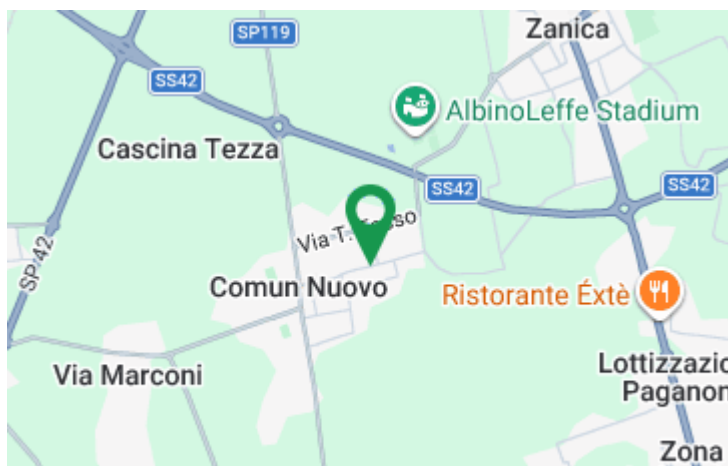
|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2          |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0        |
| <b>Piano:</b>          | 1          |

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

COMUN NUOVO: proponiamo in affitto negozio di 130 mq, ideale per diverse attività. Dotato di bagno, riscaldamento a pellet e pompa di calore (attualmente non utilizzata). Dispone di doppia entrata e doppia vetrina fronte strada, garantendo ottima visibilità. Nessuna spesa condominiale. Accesso esclusivamente pedonale. Soluzione pratica e funzionale, disponibile da subito. IMMAGINI RENDER

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

