



Rif.: 61200380

€ 80.000**Negozio in vendita****Comun Nuovo, Viale Amedeo Duca D'Aosta**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0

Classe energetica: EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

COMUN NUOVO: Proponiamo in vendita negozio di 80 mq fronte strada, ideale per attività commerciali, showroom, ufficio o studio professionale. Il locale gode di ottima visibilità grazie ai due ingressi indipendenti direttamente su strada e alle ampie vetrine che garantiscono luminosità naturale durante tutta la giornata. L'immobile è composto da un ampio ambiente principale facilmente personalizzabile, bagno con antibagno, impianto di riscaldamento con caloriferi e spazi versatili adatti a diverse tipologie di attività. La posizione strategica, in zona ben servita e ad alto passaggio, rende questo negozio una soluzione ideale per chi desidera aprire o trasferire la propria attività in un contesto funzionale e visibile.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

