



Rif.: 61198897

€ 1.500 / mese**Negoziò in affitto****Grassobbio, Via Roma**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 213 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 0
Posti auto:	5

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

GRASSOBBIO – AMPIO NEGOZIO DI 213 MQ CON SPAZIO ESTERNO E POSTI AUTO Proponiamo in affitto un ampio locale commerciale di 213 mq, situato al piano terra, ideale per attività di ristorazione o somministrazione. **COMPOSIZIONE:** - Locale commerciale: 163 mq - Cucina al piano sottostante: 50 mq - 2 bagni - Spazio esterno: circa 60 mq L'immobile offre ambienti funzionali e ben distribuiti, particolarmente adatti ad attività nel settore food grazie alla presenza della cucina separata e del sistema di collegamento interno. Lo spazio esterno rappresenta un valore aggiunto, permettendo di ampliare l'offerta e migliorare l'esperienza della clientela. Sono inclusi 5 posti auto di proprietà, un elemento fondamentale per facilitare l'accesso e aumentare la comodità per i clienti. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata già installata, garantendo un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un locale commerciale completo, versatile e pronto all'uso in una posizione strategica.

Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

