



Rif.: 61198893

**€ 220.000**

**Negozio in vendita**

**Grassobbio, Via Roma**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 213 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	5



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

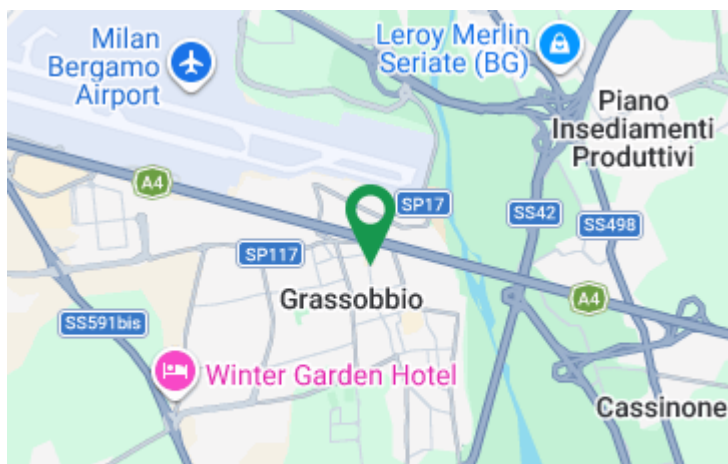
**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

GRASSOBBIO – AMPIO NEGOZIO DI 213 MQ CON SPAZIO ESTERNO E POSTI AUTO Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 213 mq, situato al piano terra, ideale per attività di ristorazione o somministrazione. **COMPOSIZIONE:** - Locale commerciale: 163 mq - Cucina al piano sottostante: 50 mq - 2 bagni - Spazio esterno: circa 60 mq L'immobile offre ambienti funzionali e ben distribuiti, particolarmente adatti ad attività nel settore food grazie alla presenza della cucina separata e del sistema di collegamento interno. Lo spazio esterno rappresenta un valore aggiunto, permettendo di ampliare l'offerta e migliorare l'esperienza della clientela. Sono inclusi 5 posti auto di proprietà, un elemento fondamentale per facilitare l'accesso e aumentare la comodità per i clienti. L'immobile è inoltre dotato di aria condizionata già installata, garantendo un ambiente confortevole in ogni stagione. Questa soluzione rappresenta un'ottima opportunità per chi cerca un locale commerciale completo, versatile e pronto all'uso in una posizione strategica

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

