



Rif.: 61198083

€ 175.000**Ufficio in vendita****Comun Nuovo, Viale Amedeo Duca D'Aosta**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 240 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Comun Nuovo: proponiamo in vendita ufficio di 220mq ca, sviluppato su due livelli e ideale per attività professionali o commerciali. Al piano terra troviamo circa 120 mq ad uso ufficio, ben distribuiti e luminosi, mentre al piano interrato ulteriori 120 mq sono destinati a deposito, offrendo ampio spazio funzionale. L'immobile è dotato di doppi servizi con antibagno, impianti a norma e tre ingressi indipendenti che garantiscono praticità e flessibilità d'uso. Ottima soluzione per chi cerca un ambiente versatile e pronto all'uso. IMMAGINI RENDER

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

