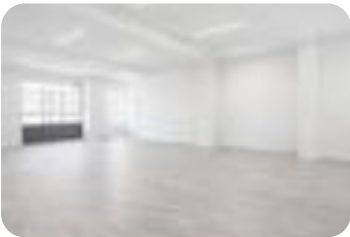
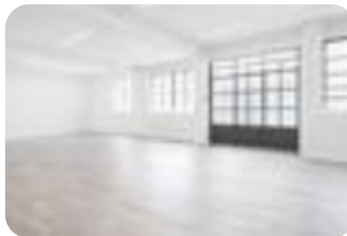


Rif.: 61193021

€ 3.400 / mese**Negoziò in affitto****Bergamo, Via Gianbattista Moroni - Carducci**

Tipologia:	negoziò
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negoziò
Spese Annuè:	€ 300
Posti auto:	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

BERGAMO: si propone in locazione un ampio negoziò di 400 mq situato al piano terra. Disponibile da agosto 2026.

COMPOSIZIONE:- Locale commerciale di 130 mq- Laboratorio / Magazzino di 225 mq - Cortile esclusivo di circa 70 mq- Cantina di 35 mqL'immobile offre tre spaziosi locali che possono essere adattati a diverse esigenze commerciali. Il negoziò è dotato di un bagno e dispone di quattro posti auto, garantendo comodità per il personale. L'aria condizionata assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione strategica e la versatilità degli spazi rendono questa soluzione ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona ben servita e facilmente accessibile.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

