



Rif.: 61188596

€ 260.000

Negozio in vendita

Bergamo, Via Broseta

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 150 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.000

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BERGAMO: Proponiamo in vendita un ampio negozio di 150 mq.
COMPOSIZIONE:-Doppia canna fumaria-Doppia vetrina-Doppia entrata carico/scarico su 2 corti interne differenti-Doppio bagno (uno x disabili)Situato in una posizione strategica, l'immobile offre una visibilità eccellente grazie alle sue ampie vetrine fronte strada. Gli spazi interni sono ben distribuiti, permettendo una facile personalizzazione per adattarsi a diverse tipologie di attività commerciali. La struttura è dotata di impianti a norma e di un sistema di riscaldamento autonomo, garantendo comfort e funzionalità. La posizione centrale assicura un flusso costante di passanti, ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale. Inoltre, la vicinanza a servizi pubblici e parcheggi rende l'accesso comodo sia per i clienti che per il personale. Un'opportunità unica per chi cerca un locale commerciale spazioso e ben posizionato nel dinamico contesto urbano di Bergamo.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

