



Rif.: 61182097

**€ 1.500 / mese****Negoziò in affitto****Bergamo, Via Borgo Santa Caterina - Borgo Santa Caterina**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 3.500

**Classe energetica:** **G****EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

PROPONIAMO IN AFFITTO APERTO AD AFFITTO A RISCATTO RICHIESTA FIDEIUSSIONE BANCARIANel cuore di Borgo Santa Caterina a Bergamo, si propone in locazione un ampio negoziò di 95 mq. Situato al piano terra, questo spazio commerciale offre una posizione strategica in una delle zone piú vivaci e frequentate della città. La disposizione interna è versatile, adatta a diverse tipologie di attività, e beneficia di una buona illuminazione naturale grazie alle ampie vetrine che affacciano direttamente sulla strada. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerose opportunità di parcheggio nelle vicinanze, facilitando l'accesso sia per i clienti che per il personale. L'immobile rappresenta una soluzione ideale per

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

