



Rif.: 61178924

€ 239.000

Negozio in vendita

Bergamo, Galleria Fanzago - Centro

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.600

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

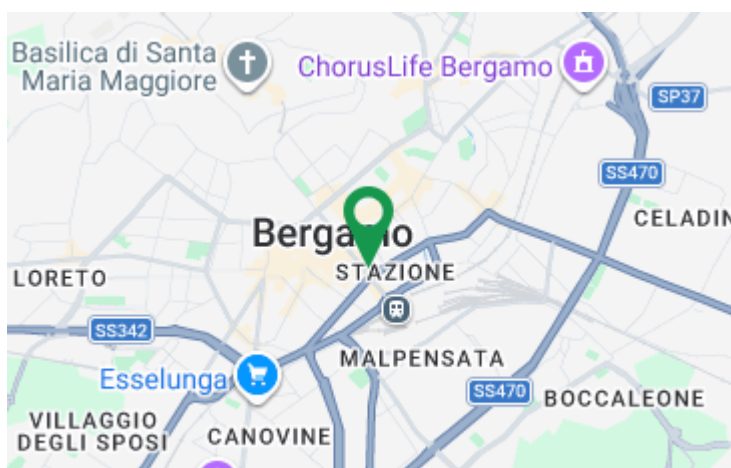
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

BERGAMO: proponiamo in vendita ampio negozio di circa 140 mq situato al piano terra, in posizione strategica e di forte passaggio. **COMPOSIZIONE:** - Negozio di 140 mq- Bagno- Soppalco- Locale ad uso magazzino, eventualmente rimovibile per ampliare ulteriormente la superficie di vendita. L'immobile si presenta come uno spazio ampio, luminoso e versatile, ideale per diverse attività commerciali o di servizio. La disposizione interna open space consente una facile personalizzazione degli ambienti in base alle esigenze specifiche dell'attività. Il negozio è dotato di aria condizionata, garantendo comfort durante tutto l'anno. La presenza del soppalco offre ulteriore superficie sfruttabile, mentre il locale magazzino, se non necessario, può essere rimosso per ottenere un ambiente ancora più ampio e funzionale. La posizione centrale, in una zona vivace e ben servita, assicura ottima visibilità e costante flusso pedonale, rendendo l'immobile una soluzione ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività nel cuore di Bergamo.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

