



Rif.: 61178643

€ 120.000**Negozi in vendita****Bergamo, Via Broseta**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 1.000

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

BERGAMO: Proponiamo in vendita un negozio di 75 mq, situato in via broseta, una posizione strategica per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. COMPOSIZIONE:-PIANO VENDITA- PICCOLO UFFICIO-ANTIBAGNO+BAGNOL'immobile offre spazi ben distribuiti e luminosi, ideali per accogliere clienti e creare un ambiente accogliente. La struttura si presta a diverse soluzioni di arredo e layout, permettendo di personalizzare gli interni secondo le proprie esigenze. La posizione centrale garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, rendendo questo negozio un'opportunità interessante per chi cerca un investimento nel settore commerciale. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e dispone di parcheggi nelle vicinanze, facilitando l'accesso sia per i clienti che per il personale. Un'opportunità da non perdere per chi desidera inserirsi nel vivace contesto commerciale di Bergamo.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

