



Rif.: 61178552

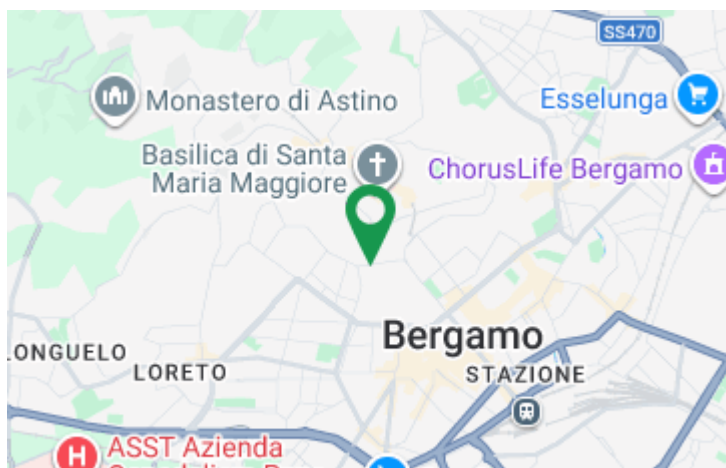
€ 150.000**Attività in vendita****Bergamo, Via Sant'Alessandro - Centro**

Tipologia:	attività
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	attività
Spese Annue:	€ 500

Classe energetica: **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

BERGAMO: Proponiamo in vendita attività di BAR TABACCHI, ben avviata, svolta all'interno di un locale di circa 120 mq, situato al piano terra in posizione centrale e di forte passaggio. **COMPOSIZIONE:**- 120 mq complessivi- Due ampi locali- Bagno L'attività si sviluppa in ambienti ampi, ben distribuiti e funzionali, che permettono una gestione agevole degli spazi dedicati alla somministrazione e alla vendita dei tabacchi. Il locale che ospita l'attività si presenta in buone condizioni generali, risultando subito operativo per un eventuale subentro. Il canone di locazione annuo dell'immobile è di € 28.000. La presenza dell'aria condizionata garantisce comfort durante tutto l'anno sia per la clientela che per il personale. La posizione strategica, in zona centrale e ben servita, assicura ottima visibilità, passaggio pedonale e facilità di accesso, elementi fondamentali per questa tipologia di attività. Soluzione ideale per chi è alla ricerca di un bar tabacchi già avviato, inserito in un contesto urbano dinamico, con spazi adeguati e forte potenziale di continuità e sviluppo.

Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

