



Rif.: 61177048

€ 8.300 / mese

Negozio in affitto

Bergamo, Via Borgo Palazzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	30
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

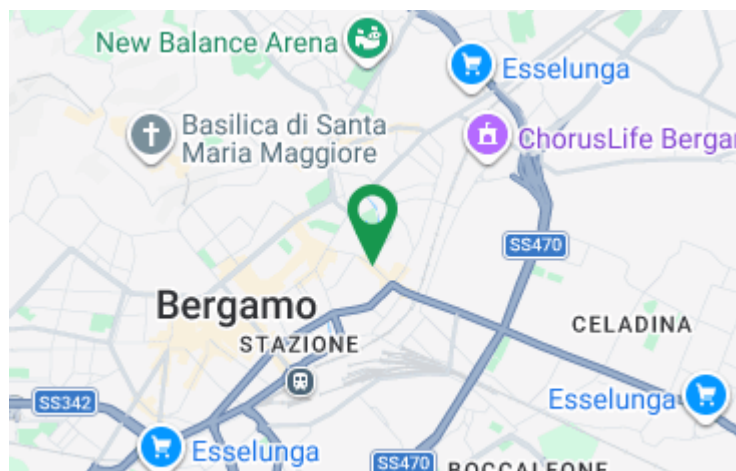
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

IMMAGINI RENDER PER PRIVACYBERGAMO - BORGO

PALAZZO: Proponiamo negozio in affitto interamente gestito al piano terra, nelle vicinanze delle principali vie di comunicazioni, all'entrata della tangenziale e del casello autostradale. L'immobile di 500 mq ca. con un'altezza di 12 mt, è attualmente in fase di ristrutturazione e di lavori, sia sull'area esterna di 6000 mq ca. che sull'area interna e alle pareti dello stabile, la quale saranno completate con ampie vetrate espositive per ospitare attività di ristorazione. Lo spazioso piazzale sarà esterno ad uso parcheggio, in condivisione con un'ulteriore porzione dell'immobile. Infine, l'immobile rientra in un piano di rivalutazione del precedente lotto industriale, in un rinnovato contesto commerciale che prevederà inoltre la realizzazione di una nuova viabilità, grazie ad una rotonda che favorirà il passaggio e l'accesso, aumentando quindi anche la visibilità del lotto in questione.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

