



Rif.: 61173087

**€ 140.000**

## Negozio in vendita

Azzano San Paolo, Via Bergamo

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500   |

**Classe energetica:** E

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

**PROPONIAMO IN VENDITA** Nel cuore di Azzano San Paolo, proponiamo in vendita un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività commerciale. Con una superficie di 90 mq, l'immobile offre ampi spazi versatili, adatti a diverse tipologie di utilizzo. Il negozio si presenta in buone condizioni strutturali, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del nuovo proprietario. 7 Ampie vetrine fronte strada. La posizione strategica garantisce una buona visibilità e un facile accesso, grazie alla vicinanza ai principali servizi e vie di comunicazione. L'ampia vetrina fronte strada permette di attirare l'attenzione dei passanti, mentre l'interno spazioso offre la possibilità di organizzare l'ambiente in modo funzionale. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un locale commerciale in una zona dinamica e ben servita. **LIBERO DA SUBITO !**



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

