



Rif.: 61171362

**€ 80.000****Laboratorio in vendita****Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII - Centro**

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BERGAMO: proponiamo in vendita un ampio laboratorio di 120 mq, situato al piano seminterrato. **COMPOSIZIONE:**- 120 mq LABORATORIO- bagno + antibagno. Questo spazio versatile è ideale per attività artigianali, creative o ad uso deposito, offrendo un ambiente funzionale e ben organizzato. L'immobile dispone di un bagno, garantendo comfort e praticità per il personale. La posizione centrale permette un facile accesso ai servizi e alle principali vie di comunicazione della città. La vicinanza a negozi, ristoranti e trasporti pubblici rende questo laboratorio una scelta strategica per chi desidera operare nel cuore di Bergamo. Immobile accessibile esclusivamente tramite scala.

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

