



Rif.: 61157712

↓ € 245.000

€ 250.000 (-2%)

## Negozio in vendita

Bergamo, Via Borgo Santa Caterina - Borgo Santa Caterina

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 95 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 3         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 3.500   |

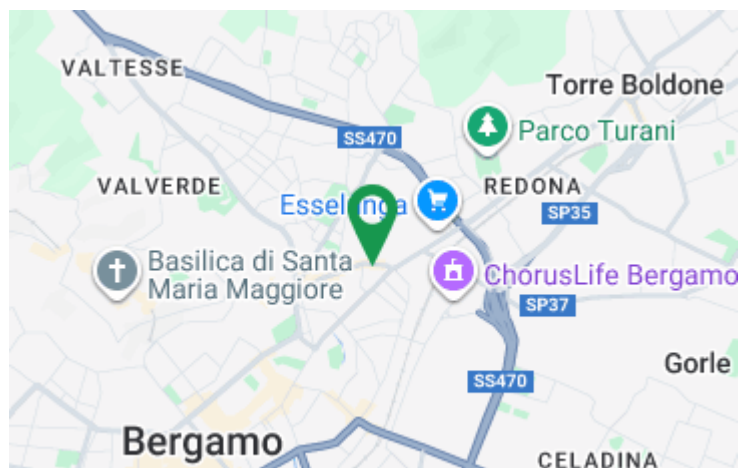
Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☹

PROPONIAMO IN VENDITA Nel cuore di Borgo Santa Caterina a Bergamo, si propone in vendita un negozio di 95 mq. L'immobile offre uno spazio versatile adatto a diverse attività commerciali. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per chi desidera avviare o espandere la propria attività. L'interno del negozio è ben distribuito, con ampie vetrine che permettono un'illuminazione naturale e una presentazione efficace dei prodotti. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerosi parcheggi nelle vicinanze, facilitando l'accesso per i clienti. La vivace comunità locale e la presenza di altre attività commerciali rendono questa proposta un'opportunità interessante per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

