



Rif.: 61154801

€ 62.000

Negozio in vendita

Seriate, Via Cesare Battisti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	2



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

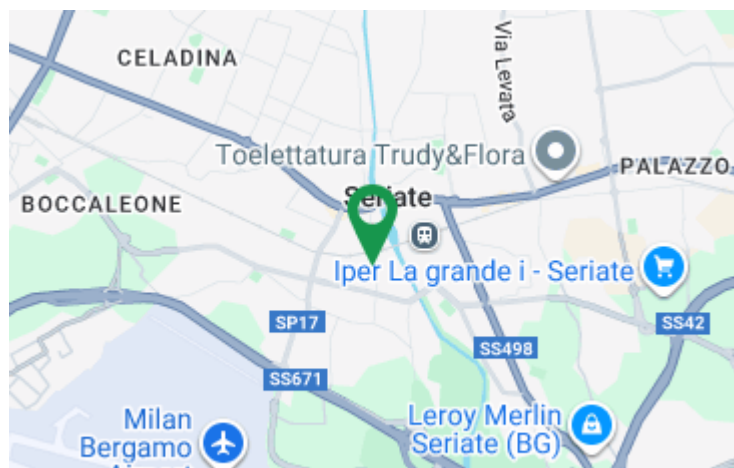
EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

SERIE: Proponiamo in vendita un negozio di 45mq al piano terra, ideale per investitori. Investimento con rendita del 7,5%. Attualmente occupato da inquilino. **COMPOSIZIONE:** 2 LOCALI - 1 BAGNO - VETRINA SU STRADA - 2 POSTI AUTO ESCLUSIVI. Con una superficie di 45 mq, l'immobile offre uno spazio ben distribuito, adatto a diverse tipologie di utilizzo. Il negozio si presenta in buonissime condizioni, pronto per essere personalizzato secondo le esigenze del nuovo proprietario. La posizione strategica garantisce una buona visibilità e un facile accesso, rendendolo un'opportunità interessante per chi cerca un punto vendita in una zona vivace e ben servita.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

