



Rif.: 61141472

€ 5.420 / mese

Negozio in affitto

Bergamo, Via S. Giorgio

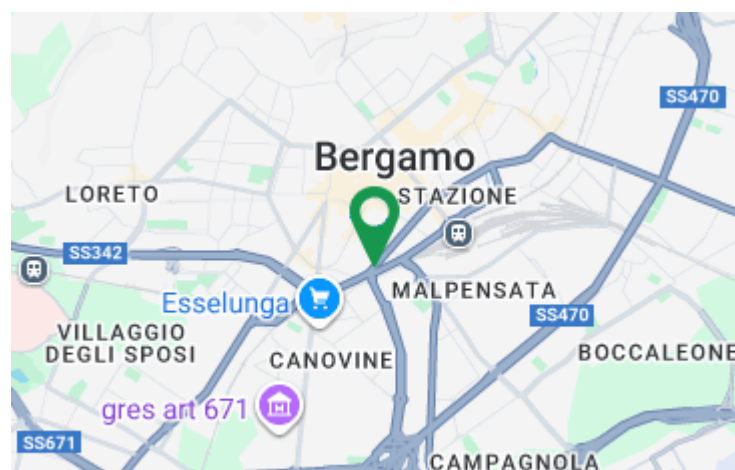
Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 510 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	5

Questo immobile è esente da classe energetica

ATTENZIONE: LE IMMAGINI SONO DEI RENDER CHE RISPECCHIANO GLI AMBIENTI REALI, AD OGGI IN STATO DI GREZZO AVANZATO
BERGAMO: Al piano primo di un palazzo storico, perfettamente posizionato a ridosso di uno dei crocevia chiave della viabilità di Bergamo, proponiamo in affitto locale direzionale di complessivi 510mq. Il locale al piano terra si dispone in un unico ambiente perfettamente adattabile ad ogni esigenza, con ampie vetrine affacciate fronte strada che regalano visibilità e luce agli ambienti interni. La metratura totale interna raggiunge i 250mq di cui ca. 90mq a destinazione commerciale/vendita al dettaglio e i restanti 160mq a destinazione deposito. Le destinazioni possono essere mantenute o mutate in funzione delle proprie esigenze. Al piano primo 3 locali per un totale di 200mq oltre a 50mq di terrazzo, precedentemente adibiti ad abitazione. A completare il lotto ca. 200mq di area esterna di pertinenza utilizzabile a parcheggio/dehor... Il locale necessita di interventi di sistemazione e ristrutturazione e viene consegnato in stato di grezzo avanzato. Ogni lavoro di adattamento o miglioria potrà essere valutato con la proprietà. Disponibile da subito per l'inizio lavori.



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

