



Rif.: 61120703

€ 18.000 / mese

Capannone in affitto

Grassobbio, Via Matteotti

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 5.340 ca.
Locali:	20
Sottotipologia:	capannone
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	2



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 2.60 kW h/m² anno

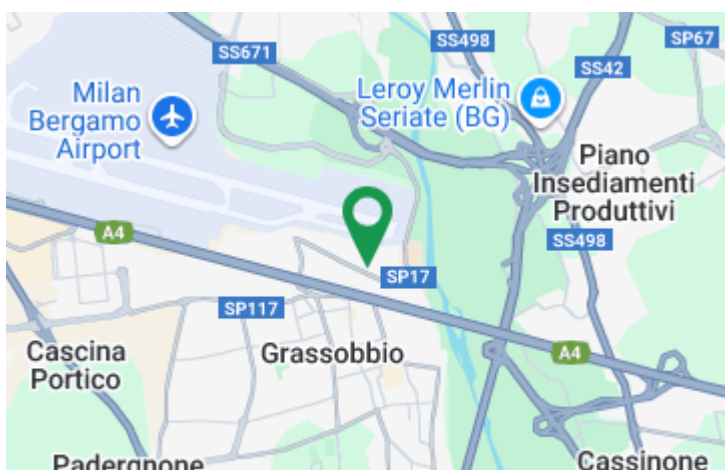
EP globale rinnovabile: 2.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

GRASSOBBIO: In ottima posizione di visibilità e perfettamente collegato alle principali vie di comunicazione, proponiamo in locazione capannone industriale di ca. 5340mq commerciali così disposti: Il lotto si sviluppa su una superficie di ca. 11300mq di cui ca. 4350mq occupati dall'immobile e 7000mq a piazzale. La porzione ad uso produttivo deposito si sviluppa in una porzione principale di 3150mq con altezze variabili da 7mt a 9mt, ottimamente sfruttabile grazie alla presenza di sole 4 file di pilastri ben distanziati ed a una pavimentazione in ottimo stato. Una seconda porzione di capannone annessa alla principale si sviluppa in un lotto con campata a volta di ca. 808mq, altezza 4mt sottotrave e 5,80mt nel punto di volta, perfettamente sfruttabile grazie all'assenza di impedimenti e alla pavimentazione anche in questo caso in ottimo stato. Completano la parte produttiva/deposito ca. 300mq di spazi separati con altezza 3mt, e servizi con spogliatoi. Presenti ca. 540mq di palazzina uffici con appartamento del custode annesso, di cui la maggiorparte posizionati sul fronte immobile e una piccola porzione posizionata nell'angolo posteriore del capannone. Il capannone è stato

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

