



Rif.: 61112698

**€ 650 / mese**

## Negozio in affitto

Zanica, Via Roma

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 35 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0       |
| <b>Posti auto:</b>     | 5         |

**Classe energetica:** F

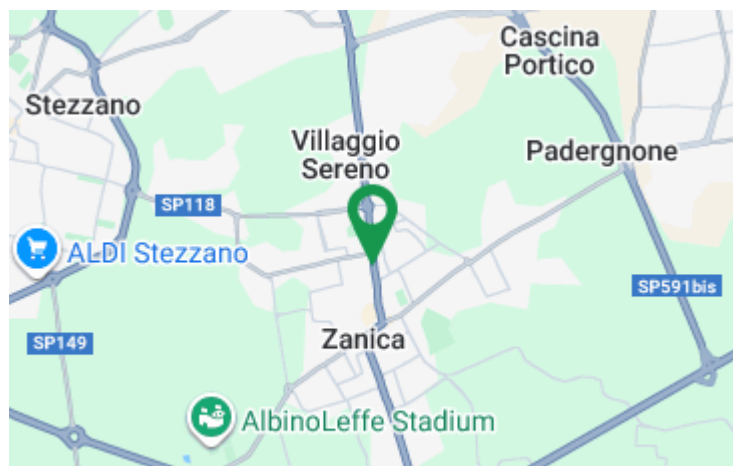
**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

**PROPONIAMO** Nel cuore del comune di Zanica, proponiamo in locazione un negozio al piano terra, ideale per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una posizione strategica. L'immobile si estende su una superficie di 35 mq, offrendo uno spazio funzionale e ben distribuito. La disposizione interna è pensata per ottimizzare l'uso degli ambienti, rendendoli adatti a diverse tipologie di attività commerciali. La posizione al piano terra garantisce un facile accesso e una buona visibilità, elementi fondamentali per attrarre clientela. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e dispone di parcheggi nelle vicinanze, facilitando l'afflusso di visitatori. Questo negozio rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un locale pronto all'uso in una comunità dinamica e in crescita. **LIBERO DA SUBITO**



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

