

Partita IVA: 04762960161 Via Italia, 81 24068 Seriate (BG) Email: bg2a9@tecnorete.it - Tel.: 0350142889





## € 850 / mese

Rif.: 61110562

## Negozio in affitto

Grassobbio, Via Amerigo Vespucci

Tipologia: negozio Superficie: mq 55 ca.

Locali: Sottotipologia: negozio

€ 600 **Spese Annue:** Box: 1 Posti auto: 4





Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 🖭 EP estiva del fabbricato: (2)





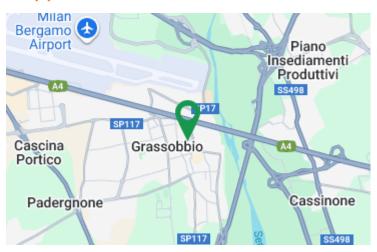






GRASSOBBIO: Proponiamo in locazione un negozio situato al piano terra (rialzato), ideale per diverse attività commerciali. L'immobile, di 55 mq, è suddiviso in quattro locali ben distribuiti, offrendo spazi funzionali e versatili. Completano la proprietà due bagni, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. Il negozio è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente piacevole in ogni stagione.La presenza di un box e quattro posti auto riservati rappresenta un valore aggiunto, facilitando l'accesso e la sosta per i visitatori. Questa soluzione si distingue per la sua posizione strategica e la qualità degli ambienti, rendendola un'opportunità interessante per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.