



Rif.: 61109354

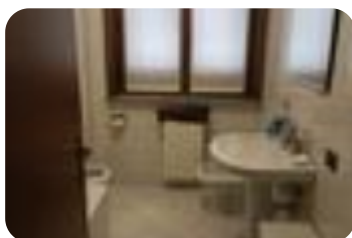
↓ € 1.070 / mese

€ 1.200 (-11%)

## Ufficio in affitto

Bergamo, Via Giovannino De Grassi -  
Malpensata

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ufficio    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | ufficio    |
| <b>Box:</b>            | 2          |
| <b>Piano:</b>          | 3          |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

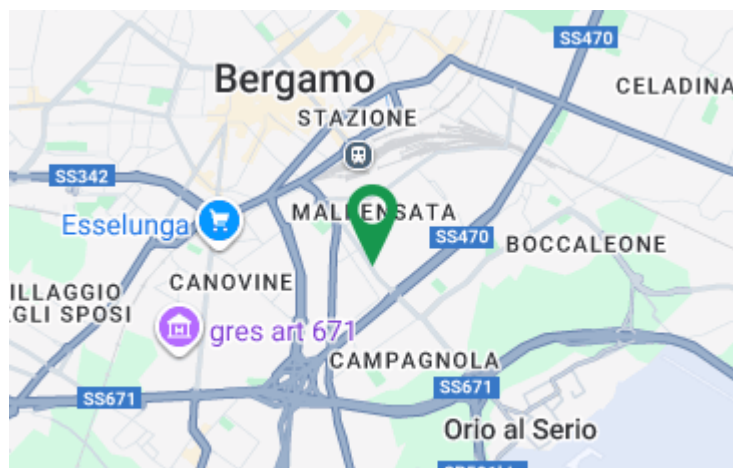
**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MALPENSATA: Proponiamo in locazione un ufficio di 130 mq con 2 box esclusivi. L'immobile si trova in una posizione strategica, a 50m dalla Strada Statale 470 valle Brembana, facilmente accessibile e ben collegata con i principali servizi della città. Gli spazi interni sono ben distribuiti, offrendo un ambiente funzionale e versatile, adatto a diverse esigenze professionali. Le ampie finestre garantiscono un'ottima illuminazione naturale, creando un'atmosfera di lavoro piacevole e produttiva. L'edificio è dotato di tutte le infrastrutture moderne necessarie per un'attività efficiente, inclusi impianti di riscaldamento e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

