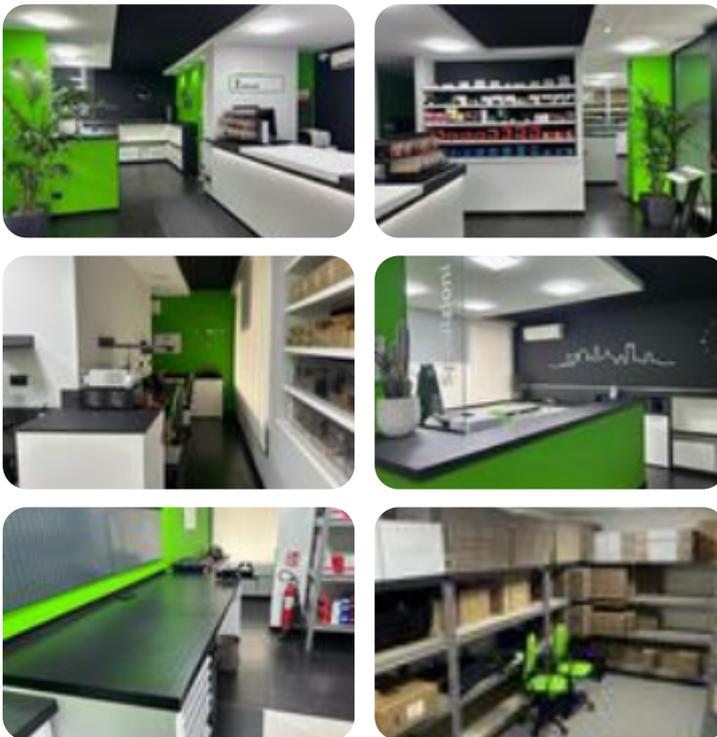




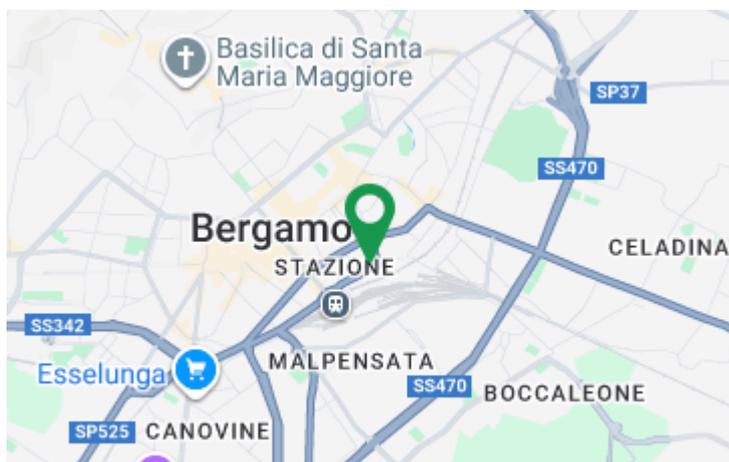
Rif.: 61104157

€ 2.350 / mese**Negozi in affitto****Bergamo, Via Bartolomeo Bono - Sant'Anna**

Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 180 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annue:	€ 1.200
Posti auto:	1

**Classe energetica:** **B****EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

BERGAMO: Proponiamo in locazione un ampio negozio di 180 mq. Costruito nel 2012, l'immobile offre spazi ben distribuiti, ideali per diverse attività commerciali. La posizione strategica garantisce una buona visibilità e un flusso costante di passanti, inoltre affaccia direttamente sulla zona in via di riqualificazione della stazione di Bergamo. Innanzi verranno realizzate infrastrutture per un valore complessivo di un miliardo di euro di investimento pubblico, con una prima parte che, da programma delle opere, si prevede sarà completata già nel 2026. Gli interni sono luminosi e facilmente personalizzabili, permettendo di adattare l'ambiente alle specifiche esigenze dell'attività. La struttura è dotata di 1 posto auto esclusivo e di un comodo accesso per il carico e scarico delle merci. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e dispone di parcheggi nelle vicinanze, facilitando l'accesso sia per i clienti che per il personale. Un'opzione versatile per chi cerca uno spazio commerciale funzionale e in una zona in completa riqualificazione.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

