



Rif.: 61103887

**€ 2.000 / mese****Capannone in affitto**

Albano Sant'Alessandro, Via Tonale

|                        |            |
|------------------------|------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone  |
| <b>Superficie:</b>     | mq 315 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4          |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.000    |
| <b>Box:</b>            | 1          |
| <b>Posti auto:</b>     | 5          |

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBANO SANT'ALESSANDRO: Proponiamo in locazione capannone industriale di ca. 315mq commerciali così diposti: il capannone si sviluppa in 180mq posti al piano terra accessibili da comodo portone e da area esterna cintata esclusiva di ca. 240mq posta sul fronte dell'immobile. All'interno del capannone inoltre ca. 160mq di area soppalcata accessibile sia con scala che con comoda apertura per carico/scarico con muletto. Al di sopra del soppalco si sviluppano ca. 60mq di uffici dotati di riscaldamento e raffrescamento autonomo, oltre che un'ulteriore spazio ad uso deposito di ca. 100mq. Il capannone si presenta in ottimo stato di mantenimento e

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

