



Rif.: 61096325

**€ 600 / mese**

## Negoziò in affitto

Seriate, Via Niccolò Machiavelli

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 0

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

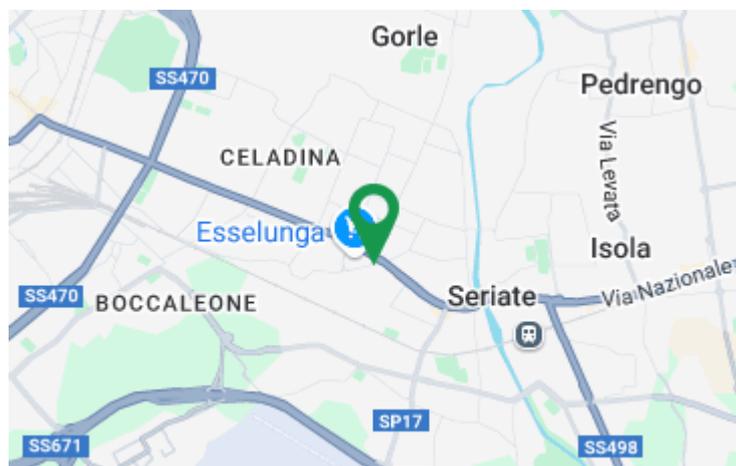
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

SERIATE: Proponiamo in locazione un ampio negoziò al piano terra, ideale per diverse attività commerciali. Con una superficie di 100 mq ca. l'immobile è suddiviso in quattro locali distribuiti sul piano terra, ed un magazzino al piano interrato, accessibile solo tramite scala, offrendo spazi versatili. Il negoziò è dotato di un bagno funzionale e di un sistema di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. Un valore aggiunto è rappresentato dal giardino esterno, nella corte interna, che offre un'area verde in condivisione con le altre attività, perfetta per momenti di relax o per accogliere i clienti in un ambiente piacevole. La posizione strategica a Seriate assicura visibilità e facilità di accesso, rendendo questo negoziò una scelta interessante per chi cerca uno spazio commerciale funzionale e ben



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

