



Rif.: 61095420

€ 850.000

Negozio in vendita

Bergamo, Via Giovanni Pascoli

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 480 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 3.500

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 351.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 351.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PROPONIAMO Nel cuore di Bergamo, proponiamo in vendita un ampio negozio di 480 mq, 250 mq al piano superiore e 230 mq al piano inferiore, TUTTO COMMERCIALE. Situato in una posizione strategica, l'immobile offre una spaziosa area espositiva che si presta a diverse soluzioni commerciali. La struttura, ben mantenuta, è dotata di ampie vetrine che garantiscono un'ottima visibilità e luminosità naturale. Gli interni sono versatili e possono essere facilmente adattati alle esigenze specifiche di diverse attività. La posizione centrale assicura un flusso costante di passanti, ideale per chi desidera avviare o espandere un'attività commerciale. Inoltre, la vicinanza a servizi e trasporti pubblici rende l'accesso comodo sia per i clienti che per il personale. Un'opportunità interessante per chi cerca uno spazio commerciale in una delle zone più dinamiche di Bergamo. **PROGETTO CANNA FUMARIA ACCETTATO DA AMMINISTRAZIONE!**



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

