



Rif.: 61090164

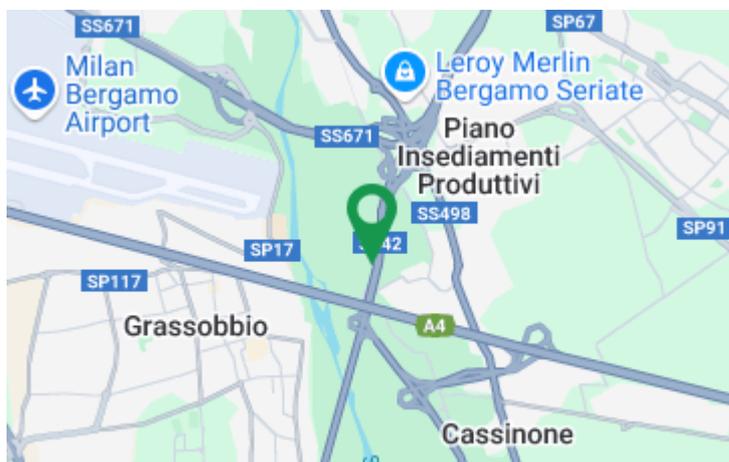
**€ 3.950.000****Capannone in vendita**

Seriate, Via Grinetta - Cassinone

<b>Tipologia:</b>	capannone
<b>Superficie:</b>	mq 4.300 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	capannone
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	40

**Classe energetica: G**

SERiate: Proponiamo in vendita capannone di recente realizzazione e di ottime finiture disposto su 7200mq di cui 3300mq coperti. Il lotto si sviluppa in palazzina uffici di ca. 900mq, un'area produttiva/deposito di ca. 3000mq e piazzale disposto sui 4 lati per ulteriori 4200mq. La palazzina uffici si sviluppa su 3 piani, realizzata con finiture di pregio e accortezze che rendono gli spazi facilmente modulabili. Tutti e tre i piani sono collegati da scala interna e ascensore. Al piano interrato della palazzina uffici troviamo inoltre locale di ca. 300mq ad uso box/ulteriore deposito, accessibile con pedana montaveicoli, scala e ascensore. Annessa alla palazzina uffici area a deposito/produzione di 3000mq con altezze variabili da 8,5m a 10m sottotrave. Alla parte produttiva sono collegate 4 bocche di carico esterne. A completare l'immobile comoda area esterna oltre che a parcheggio privato ad uso pubblico sul fronte di 35 posti. Data di disponibilità da concordare in fase di trattativa.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

