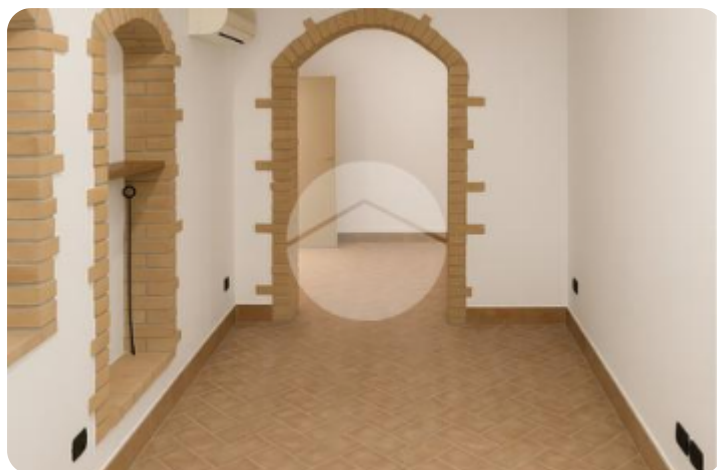




Rif.: 61088840

€ 750 / mese

Negozio in affitto

Bergamo, Via Borgo Palazzo - Borgo Palazzo

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600
Box:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 67.98 kW h/m² anno

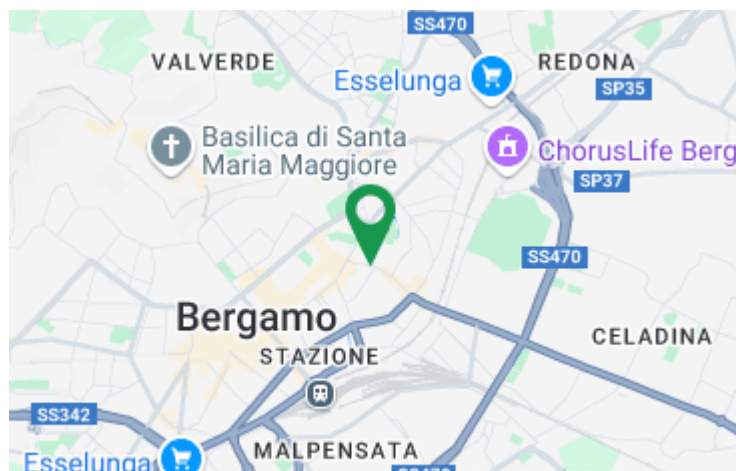
EP globale rinnovabile: 67.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel cuore di Borgo Palazzo a Bergamo, proponiamo in locazione un affascinante negozio al piano terra. Questo spazio commerciale di 55 mq, originariamente costruito nel 1800, è stato completamente ristrutturato nel 2019, combinando il fascino storico con le esigenze moderne. L'ambiente unico, caratterizzato da dettagli architettonici d'epoca, offre un'atmosfera accogliente e distintiva, ideale per attività che desiderano distinguersi. La posizione strategica in una zona vivace e ben servita garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti. Perfetto per chi cerca un locale che unisca tradizione e modernità, questo negozio rappresenta un'opportunità unica per avviare o espandere la propria attività in una delle aree più dinamiche di Bergamo. Doppia vetrina. Impianti a norma, autonomi e funzionanti (elettrico, riscaldamento, raffrescamento). Accesso sia fronte strada che interno corte. Bagno esterno con antibagno e piccolo spazio ad uso archivio - magazzino. 200 euro annui di spese condominiali. Libero.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

