**Affiliato: Immobiliare Kapanu Srl**
Partita IVA: 04762960161
Via Italia, 81 24068 Seriate (BG)
Email: bg2a9@tecnorete.it - Tel.: 0350142889

Rif.: 61082553

# € 125.000

## Ufficio in vendita

**Bergamo, Via G. Rosa - Boccaleone**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | ufficio |
| **Superficie:** | mq 55 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | ufficio |
| **Spese Annue:** | € 600 |
| **Posti auto:** | 5 |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** 😐

**EP estiva del fabbricato:** 😐

BOCCALEONE: Proponiamo in vendita un ufficio al piano terra che offre una soluzione funzionale per le esigenze professionali.Con una superficie di 55 mq, l'immobile è suddiviso in tre locali ben distribuiti, ideali per organizzare al meglio lo spazio lavorativo.Il bagno è moderno e ben rifinito. L'ufficio è dotato di aria condizionata, garantendo un ambiente confortevole in ogni stagione.Il giardino circostante offre un piacevole spazio verde. La proprietà include cinque posti auto, un vantaggio significativo per dipendenti e clienti. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente di lavoro pratico e ben collegato, in una zona tranquilla ma

¡

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone