



Rif.: 61074105

€ 650 / mese**Ufficio in affitto****Bergamo, Via Lunga - Boccaleone**

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annue:	€ 100
Posti auto:	5

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 2.60 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 2.60 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

BOCCALEONE: Proponiamo in locazione, nel cuore della località di Boccaleone, a Bergamo, un ufficio al piano terra, ideale per chi cerca funzionalità e comodità. Con una superficie di 70 mq, l'immobile è suddiviso in due locali ben distribuiti, perfetti per ospitare diverse attività professionali. Completato da un bagno con doccia, l'ufficio è stato ristrutturato nel 2024, garantendo un ambiente moderno e accogliente. L'aria condizionata assicura comfort durante tutto l'anno, rendendo lo spazio lavorativo piacevole e produttivo. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dai cinque posti auto disponibili, una caratteristica rara e preziosa nella zona. Costruito originariamente nel 1970, l'edificio conserva un fascino classico, arricchito dalle migliori apportate. La posizione strategica a Boccaleone offre facile accesso ai principali servizi e collegamenti, rendendo questo ufficio una scelta pratica per professionisti e aziende.

Mappa

Image not found or type unknown

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

