



Rif.: 61070760

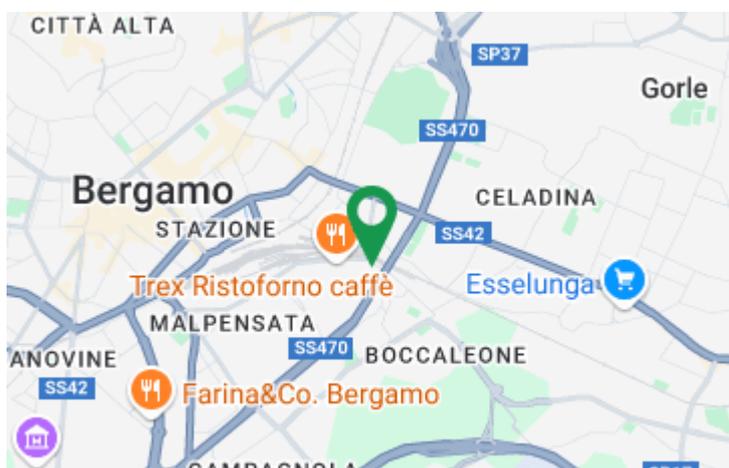
**€ 1.600 / mese****Negoziò in affitto****Bergamo, Via G. Rosa - Boccaleone**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Posti auto:</b>	10

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 351.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 351.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

BOCCALEONE: Proponiamo in locazione, nel cuore della località di Boccaleone, a Bergamo, un negoziò al piano terra, ideale per chi cerca uno spazio funzionale e ben posizionato. Con una superficie di 65 mq, l'immobile è suddiviso in due locali, offrendo la possibilità di organizzare al meglio l'attività commerciale. Il negoziò è dotato di un bagno, garantendo comfort e praticità per clienti e personale. Costruito nel 2000, l'immobile è in via di ristrutturazione, assicurando così un ambiente moderno e aggiornato. L'aria condizionata è presente, garantendo un clima piacevole in ogni stagione. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dai dieci posti auto disponibili, che facilitano l'accesso e la sosta per i visitatori. Questa

## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

