



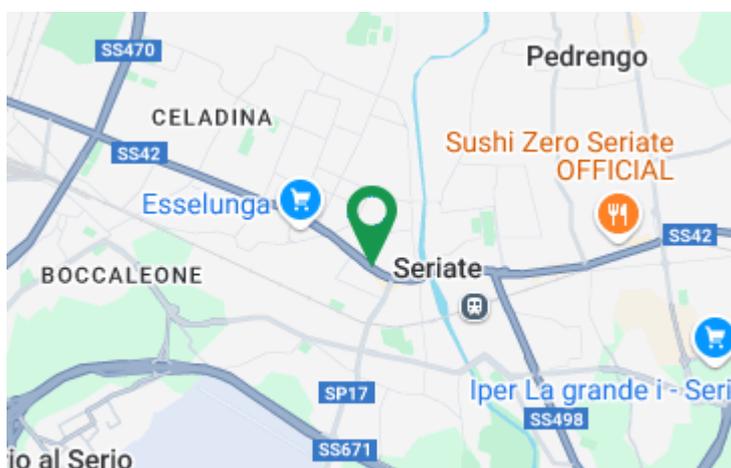
Rif.: 61069725

€ 8.000 / mese
Negozio in affitto
Seriate, Via Italia

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 850 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	5

**Classe energetica: E**

SERIATE: Posizionato a ridosso della principale arteria d'ingresso alla città di Bergamo, proponiamo in locazione immobile commerciale di ca. 850mq commerciali così disposti: Al piano rialzato, dotato di scale e rampa per accesso dei disabili, ca. 680mq disposti in ca. 450mq di vendita e ca. 230mq tra spazi accessori di deposito e lavorazione. Questa superficie si dispone con una grande vetrina sul fronte e una bocca di carico sul retro per facilitare il carico/scarico delle merci. Al piano seminterrato, accessibile con scala interna e montacarichi, ca. 320mq disposti in 180mq ad uso deposito e i restanti destinati a servizi/spogliatoi e spazi precedentemente riservati a celle frigor. Tutti gli spazi necessitano di interventi di manutenzione e ripristino, con particolare riferimento agli impianti. A completare la soluzione area esterna esclusiva che libera l'immobile su 4 lati, utilizzabile a passaggio/carico-scarico oltre che a parcheggio per personale. Sul fronte dell'immobile inoltre 5 parcheggi esclusivi. Disponibile da subito.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

