



Rif.: 61064518

€ 1.600.000

Capannone in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via Tonale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 2.000 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	99
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

ALBANO SANT'ALESSANDRO: Proponiamo in vendita capannone di 2000mq commerciali così disposti: Il lotto si sviluppa su ca. 4000mq di area di cui 2000mq occupati dal costruito. L'unità è caratterizzata da un capannone in doppia campata da 1000mq ca. l'una altezza 6,5 mt, con struttura prefabbricata a tetto piatto, mantenuta in ottima stato in tutte le sue componenti e completa di impiantistica. Una delle due campate risulta aperta su due lati dell'immobile, assumendo il ruolo di tettoia, ma mantenendo le caratteristiche della porzione interamente chiusa, tra cui la pavimentazione e la presenza di impiantistica (Possibilità di richiudere questa porzione per ottenere una seconda campata totalmente coperta). All'interno della campata chiusa troviamo un blocco uffici anch'esso ottimamente rifinito di ca. 120mq, completo di doppi servizi e spogliatoi con accesso diretto dalla produzione. A completare l'immobile un'ampia area esterna principalmente pavimentata di 2000 mq ca. libera sui quattro lati. Disponibile da subito.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

