



Rif.: 61064488

€ 2.100.000

Capannone in vendita

Albano Sant'Alessandro, Via Tonale

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 3.110 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	capannone
Spese Annue:	€ 1.000
Posti auto:	20
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ALBANO SANT'ALESSANDRO: Proponiamo in vendita capannone di 3110mq commerciali così disposti: Il lotto si sviluppa su ca. 7000mq di area di cui 3000mq occupati dal costruito. Il costruito si sviluppa in due unità: La prima unità è caratterizzata da un capannone in doppia campata da 1000mq ca. l'una altezza 6,5 mt, con struttura prefabbricata a tetto piatto, mantenuta in ottima stato in tutte le sue componenti e completa di impiantistica. Una delle due campate risulta aperta su due lati dell'immobile, assumendo il ruolo di tettoia, ma mantenendo le caratteristiche della porzione interamente chiusa, tra cui la pavimentazione e la presenza di impiantistica (Possibilità di richiudere questa porzione per ottenere una seconda campata totalmente coperta). All'interno della campata chiusa troviamo un blocco uffici anch'esso ottimamente rifinito di ca. 120mq, completo di doppi servizi e spogliatoi con accesso diretto dalla produzione. La seconda unità si sviluppa in un lotto di ca. 950mq h 8 mt con un blocco uffici di ca.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

