



Rif.: 61063829

↓ € 90.000

€ 120.000 (-25%)

Laboratorio in vendita

Pedrengo, Via G. Garibaldi

| | |
|------------------------|-------------|
| Tipologia: | laboratorio |
| Superficie: | mq 100 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | laboratorio |
| Spese Annuie: | € 1.200 |
| Posti auto: | 1 |



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

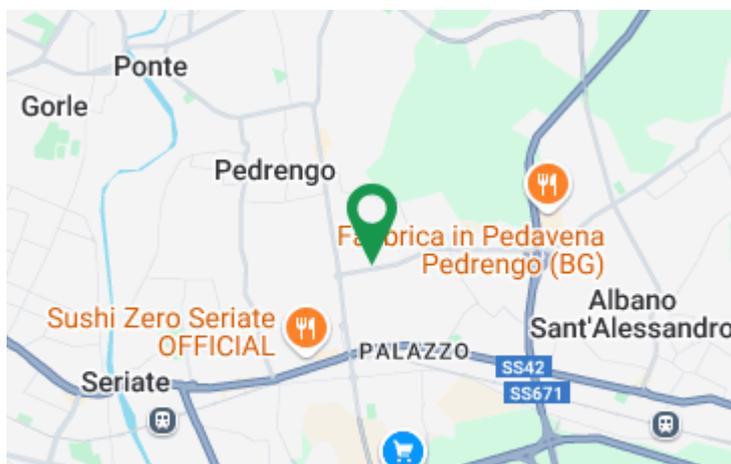
EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

PROPONIAMO Nel comune di Pedrengo, proponiamo in vendita un laboratorio di 100 mq situato al piano terra. L'immobile offre uno spazio versatile adatto a diverse attività artigianali o produttive. La disposizione interna è studiata per ottimizzare l'uso dello spazio, garantendo funzionalità e praticità. La posizione al piano terra facilita l'accesso e la movimentazione di materiali e attrezzature, la proprietà comprende un parcheggio esclusivo esterno. L'immobile è situato in una zona ben collegata, che permette un facile accesso alle principali vie di comunicazione. La struttura, solida e ben mantenuta, rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente di lavoro efficiente e ben posizionato. La vicinanza ai servizi locali e alle infrastrutture rende questo laboratorio una scelta strategica per chi desidera stabilire o espandere la propria attività a

Pedrengo. **IMPORTANTE:** Nel prezzo c'è compresa la spesa di ristrutturazione del tetto (copertura coppi) e tutti i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

