



Rif.: 61061263

**€ 200.000**

## Negozio in vendita

Bergamo, Viale Papa Giovanni XXIII

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 4         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Piano:</b>          | 2         |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

PROPONIAMO Nel cuore di Bergamo, proponiamo in vendita un negozio di 80 mq. Situato in una posizione strategica, l'immobile offre una visibilità eccellente, ideale per attività commerciali che desiderano attrarre una clientela diversificata. Gli spazi interni sono ben distribuiti, permettendo una facile personalizzazione secondo le esigenze del proprio business. La struttura è dotata di ampie vetrine che garantiscono luminosità naturale. La zona è ben servita dai mezzi pubblici e offre numerose opportunità di parcheggio nelle vicinanze, facilitando l'accesso per clienti e fornitori. Questo negozio rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area dinamica e in continua crescita. La costruzione

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

