



Rif.: 61061168

**€ 160.000****Laboratorio in vendita****Bergamo, Via Borgo Palazzo**

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| <b>Tipologia:</b>      | laboratorio |
| <b>Superficie:</b>     | mq 130 ca.  |
| <b>Locali:</b>         | 2           |
| <b>Sottotipologia:</b> | laboratorio |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800     |
| <b>Piano:</b>          | 1           |

**Classe energetica:** **G**EP globale non rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

BERGAMO: Proponiamo in vendita laboratorio di 130 mq ca. con area soppalcata adibida ad uso ufficio. La soluzione è posta in una delle vie principali di Bergamo, dotata di tre ampie vetrine che donano allo spazio ampia visibilità e luminosità. Posto di fronte allo spazio vi è un cortile in condivisione con il condominio sovrastante utilizzabile come carico e scarico. Completo di servizi igienici con antibagno, riscaldamento centralizzato, oltre alla predisposizione per sistema di videosorveglianza ed antifurto. Libero da subito.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

