



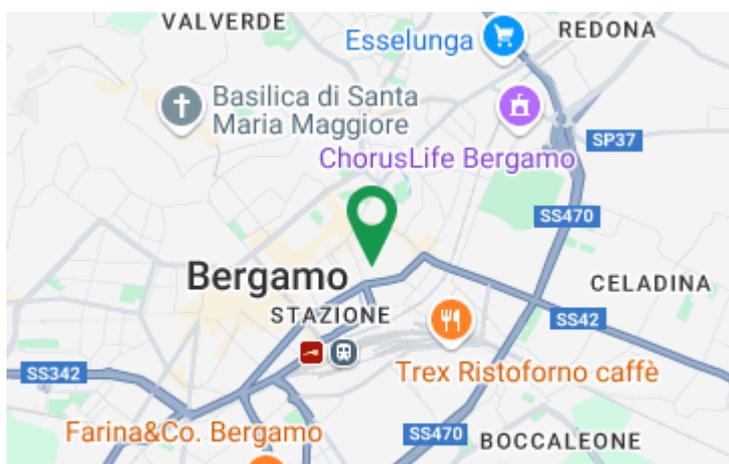
Rif.: 61061093

**€ 4.100 / mese****Negozio in affitto****Bergamo, Via Malj Tabajani**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 320 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 5.500

**Classe energetica:**  **G****EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

**PROPONIAMO** Nel cuore di Bergamo, proponiamo in locazione un ampio negozio di 270 mq. Situato in una zona strategica, l'immobile offre una posizione ideale per attività commerciali che desiderano beneficiare di un flusso costante di passanti. La struttura, ben mantenuta, presenta spazi versatili che possono essere facilmente adattati alle esigenze specifiche della vostra attività. Le ampie vetrine garantiscono un'ottima visibilità, mentre l'interno luminoso e spazioso permette di creare un ambiente accogliente per i clienti. La disposizione degli spazi consente una gestione efficiente delle aree espositive e di servizio. Inoltre, la vicinanza a servizi pubblici e parcheggi rende questo negozio una scelta pratica per chi cerca una soluzione funzionale e ben collegata. Perfetto per chi desidera stabilire o espandere la propria attività in una delle città più dinamiche della Lombardia. **LIBERO DA SUBITO**

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

