

Rif.: 61049464

**€ 1.166 / mese****Negoziò in affitto****Bergamo, Via A. Salvioni**

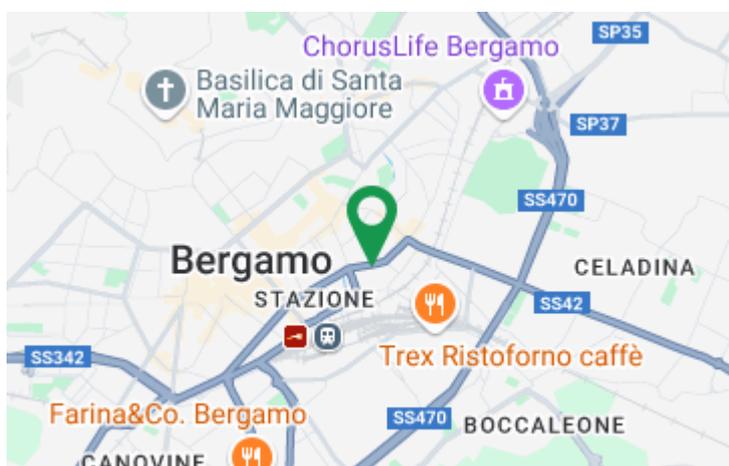
<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	m <sup>2</sup> 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

**PROPONIAMO** Nel cuore del comune di Bergamo, si propone in locazione un ampio negoziò di 75 mq circa. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che desiderano stabilirsi in una zona vivace e ben servita. L'immobile si presenta con una pianta regolare che facilita l'organizzazione degli spazi interni, permettendo di adattare l'ambiente alle diverse esigenze commerciali. Le ampie vetrine fronte strada offrono un'illuminazione naturale e un'ottima esposizione per la merce. La struttura è dotata di servizi igienici e di un impianto di riscaldamento autonomo, garantendo comfort e funzionalità. La vicinanza a mezzi pubblici e parcheggi rende questo negoziò una scelta pratica per clienti e dipendenti. Un'opportunità interessante per chi cerca un locale commerciale in una delle zone piú dinamiche di Bergamo. **LIBERO DA SUBITO!**



## Mapa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

