



Rif.: 61048620

€ 2.500 / mese**Negozi in affitto****Bergamo, Via Angelo Maj**

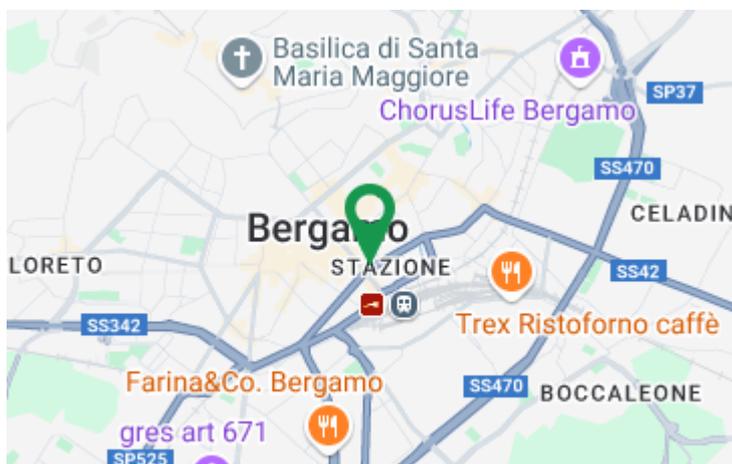
Tipologia:	negozi
Superficie:	mq 275 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	negozi
Spese Annuie:	€ 5.000

Classe energetica:  G**EP globale non rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.51 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

PROPONIAMO Nel cuore del comune di Bergamo, si propone in locazione un ampio negozio di 275 mq, costituito da 115 mq su piano e 160 mq al piano -1, tutta la metratura è commerciale. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che desiderano stabilirsi in una zona vivace e ben servita. L'immobile si presenta con una pianta spaziosa e versatile, adatta a diverse tipologie di allestimenti e personalizzazioni. Le ampie vetrine fronte strada offrono un'illuminazione naturale eccellente e un'ottima esposizione per i prodotti. La struttura è dotata di servizi igienici al piano inferiore e di un comodo accesso per il carico e scarico merci. La vicinanza a parcheggi pubblici e mezzi di trasporto rende questo spazio commerciale facilmente raggiungibile, sia per i clienti che per il personale. Un'opportunità unica per chi cerca un locale funzionale e ben posizionato nel dinamico contesto urbano di Bergamo. Spese condominiali 5000 euro annui, comprese di riscaldamento a pavimento. **LIBERO DA SUBITO!**



Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

